





شماره:..... تاریخ:..... پیوست:..... صفحه:.....از.....	گزارش وضعیت ساختمان	 
--	---------------------	---

مشخصات فنی مندرج در اسناد مالکیتی و مدارک				
استعلام ها و آرا کمیسیون ها	مدارک شهرداری		سند مالکیت	
کمیسیون ماده (۱۲)	گواهی پایانکار ساختمان <input type="checkbox"/> گواهی عدم خلافی <input type="checkbox"/> پروتانه ساخت <input type="checkbox"/> شماره:.....تاریخ:.....	نوع مدرک	اصلی.....فرعی.....قطعه.....مفروز.....	پلاک ثبتی
			مترمربع	مساحت زمین
			مترمربع	مساحت ساختمان
کمیسیون ماده (۷)	مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> مختلط <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> غیره:.....	کاربری زمین	عرصه واعیان <input type="checkbox"/> عرصه <input type="checkbox"/> اعیان <input type="checkbox"/>	نام مالک
			پهنه بندی	نوع ملک
			مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> آموزشی <input type="checkbox"/> درمانی <input type="checkbox"/> غیره:.....	کاربری ساختمان
کمیسیون ماده (۵)	مساحت زمین مترمربع	مساحت ساختمان مترمربع	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> میزان حریم	برخورد با حریم توضیحات ضروری سند:
			زمین اصلاحی	برخورد ملک با طرح توضیح:.....
			ندارد میزان اصلاحی:.....مترمربع	عرض گذر کد نوسازی
کمیسیون ماده (۱۰۰)	نشانی ملک	مشخصات خاص	توضیحات ضروری مدرک:	
استخر سونا سالن اجتماعات غیره	استعلام ها			
جهاد کشاورزی: منابع طبیعی: جنگل ها و جلگه ها: وزارت نیرو: وزارت صمت: وزارت دفاع: محیط زیست:				

 	گزارش وضعیت ساختمان	شماره:..... تاریخ:..... پیوست:..... صفحه.....از.....
---	---------------------	---

گزارش بازدید و مشخصات فنی وضع موجود

مشخصات طبقات و نحوه بهره برداری				وضعیت ایمنی قسمت های مشترک		مشخصات قسمت های مشترک	
بهره برداری فعلی	کاربری	مساحت	طبقه				
				خوب متوسط ضعیف سایر.....	ایمنی سازه	بتن آرمه فولادی ویژه بنایی	نوع سازه
				خوب متوسط ضعیف سایر.....	ایمنی سقف	قاب خمشی مهاربندی دیواربرشی	سیستم باربر جانبی
				خوب متوسط ضعیف سایر.....	ایمنی دیوارها	ترکیبی ویژه	
				خوب متوسط ضعیف سایر.....	ایمنی عناصر نما	دال بتنی تیرچه بلوک طاق ضبدری	نوع سقف
				خوب متوسط ضعیف سایر.....	ایمنی نرده ها و حفاظ ها	کامپوزی وافل عرشه فولادی	غیره:.....
				خوب متوسط ضعیف سایر.....	ایمنی آسانسور	دیوار حائل بتنی غیره	دیوار جانبی
				خوب متوسط ضعیف سایر.....	وضعیت سیستم آشنشانی	سنگ کامپوزیت رومی شیشه ای ترکیبی:.....	نما
				مشخصات قسمت های اختصاصی		دارد ندارد	آسانسور
						چیلر تهویه مطبوع موتورخانه روشن پکیج کولر سایر:.....	تاسیسات
				سنگ سرامیک پارکت چوبی پارکت لمینیت سایر:.....	نازک کاری کف	آب برق گاز فاضلاب	انشعابات
				دارد ندارد مساحت:.....	بالکن	اعلام حریق اطفاء حریق	آتش نشان
				دارد ندارد مساحت:.....	تراس	شمالی جنوبی دوکله دوبر پشت قواره	موقعیت ملک
				استخر سونا سالن اجتماعات غیره	فضای ویژه	مسکونی تجاری اداری انبار سایر:.....	نحوه بهره برداری
				مالک مستاجر غیره متصرف	بهره بردار ملک در زمان بازدید	دارد ندارد	آسانسور
سایر توضیحات:							

محل الصاق کروکی ملک	محل الصاق تصویر ملک	گزارش توصیفی ملک

توضیحات ضروری:

نظر کارشناس/کارشناسان:

اینجانب یا کدملی دارای پروانه اشتغال به کار به شماره با تاریخ اعتبار با شماره همراه بدینوسیله تأیید می‌نمایم که حسب درخواست خانم/ آقای از ساختمان معرفی شده به نشانی و کدپستی بازدید لازم به عمل آمده و بر این اساس:

۱) ساختمان معرفی شده دارای ایمنی و استحکام کافی برای بهره‌برداری به عنوان کودکستان می‌باشد

راهنمای تعیین ظرفیت اسمی

هر کودک برای انجام فعالیت‌های تربیتی باید دارای سرانه مناسب باشد که ظرفیت کودکستان بر این اساس تعریف و تأیید می‌گردد. فضای لازم به شرح زیر است: ظرفیت اسمی کودکستان دوره اول بر اساس متراژ بنای مفید اتاق‌ها (فضای اختصاصی) به ازای هر کودک ۲ متر و در کودکستان دوره دوم به ازای هر کودک ۱.۵ متر محاسبه می‌گردد.

ظرفیت اسمی کودکستان مذکور

برای دوره اول:

الف - ظرفیت اسمی شیرخوار (قبل از ۲۴ ماهگی) کودک

ب - ظرفیت اسمی ۲۴ تا ۳۶ ماهگی کودک

پ - ظرفیت اسمی ۳۶ تا ۴۸ ماهگی (۳ تا ۴ سال) کودک

برای دوره دوم:

ت - ظرفیت اسمی ۴۸ تا ۶۰ ماهگی (۴ تا ۵ سال) کودک

ث - ۶۰ تا ۷۲ ماهگی (۵ تا ۶ سال) کودک

۲) ساختمان معرفی شده دارای ایمنی و استحکام کافی برای بهره‌برداری به عنوان کودکستان نمی‌باشد

نام و نام خانوادگی

محل مهر و امضای کارشناس/کارشناسان

تاریخ